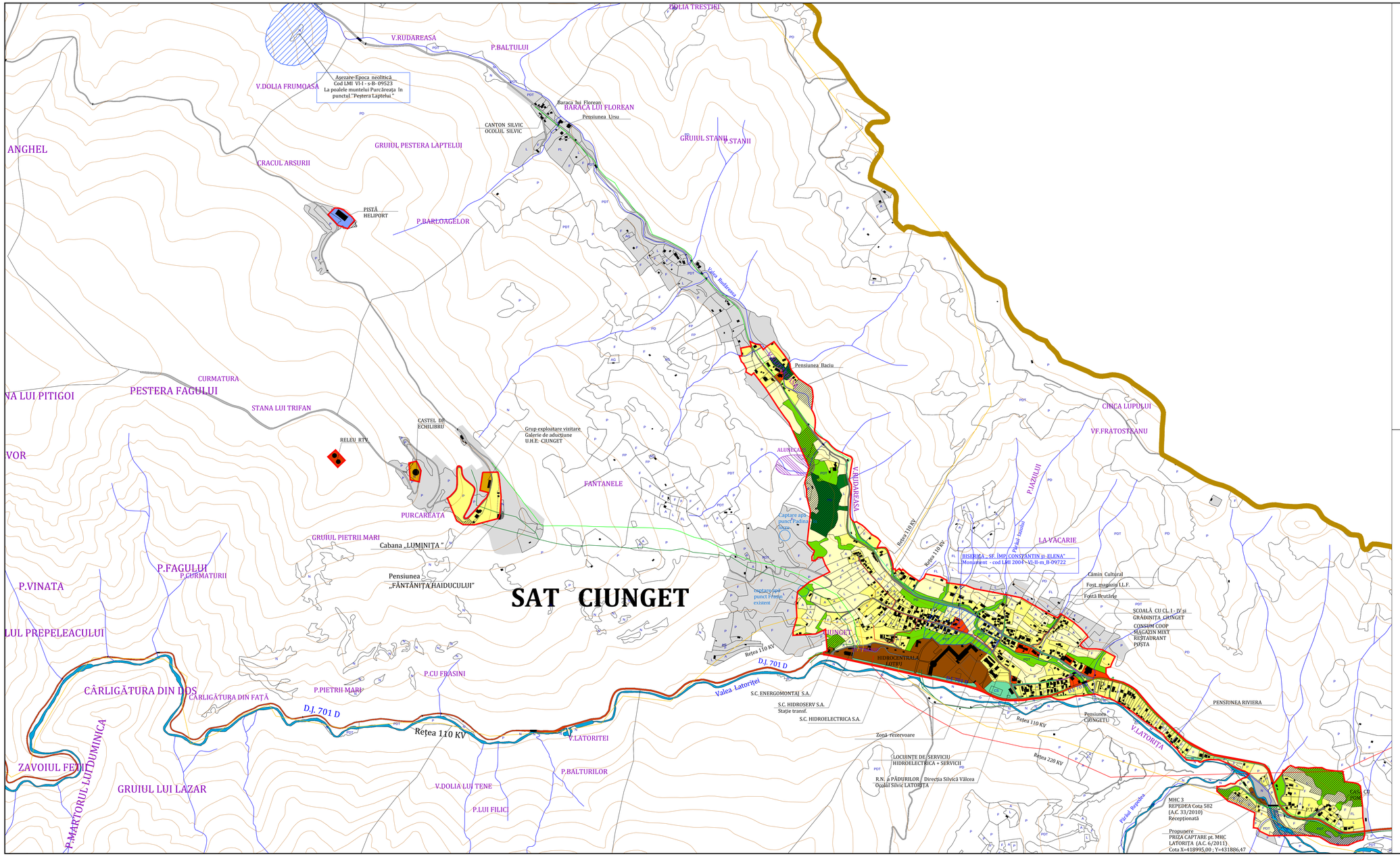


LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE

ZONIFICARE:

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P - P+2E
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE (Zone de pășunat cu Stâne)
- SPAȚII VERZI PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE

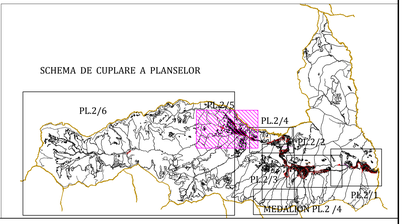
Denumire

- ZONĂ OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tufișuri , mărăcinișuri situate de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor)
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII , ALUNECĂRI)
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE / SCOATERE DIN INTRAVILAN

DRUMURI:

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI ÎN EXTRAVILAN

SCHEMA DE CUPLARE A PLANSELOR



P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA MALAIA , Jud. VÂLCEA

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- REZOLVAREA INTERSECȚIEI DRUMULUI NAȚIONAL (DN 7 A) CU DRUMUL JUDEȚEAN (DJ 701D); - REALIZAREA UNEI CENTURI DE OCOLIRE PT., TRAFIC GREU INTRE AVAL BARAJ MALAIA ȘI SCOALA MALAIA; - MODERNIZAREA SEGMENTULUI DE DRUM CIUNGET - PETRIMANU -POLOVRAG; - INTREȚINEREA ȘI MODERNIZAREA STRĂZILOR ȘI DRUMURILOR; - EXTINDEREA TROTUARELOR ÎN ZONELE CU CIRCULAȚIE PIETONALĂ MAJORĂ;	1 2 3 1 1
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- FOND CONSTRUIT ÎN GENERAL DE BUNĂ CALITATE; - INTERFERENȚE FUNCȚIONALE NEDORITE ÎNTRE ZONELE DE LOCUIT ȘI AMPLASAREA NECONTROLATĂ A GATERELOR; - UTILIZAREA TERENURILOR NEȚINÂND CONT DE NATURA LOR : CONSTRUCȚII FOARTE APROAPE DE ZONELE CE PREZINTĂ RISCURI NATURALE ;	1 1
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM BALNEAR	- FOARTE PUȚINE SPAȚII PUBLICE PLANTATE, AGREMENT; - PERSPECTIVE DE DEZVOLTARE ÎN AGROTURISM	1 1
PROBLEME DE MEDIU	- DEPOZITAREA NECONTROLATĂ A DEȘEURILOR SI/SAU DEJECȚIILOR CONSTITUIE O SURSĂ MAJORĂ DE POLUARE ȘI DEGRADARE A TERENURILOR; SE DEPUN DEȘEURI NECONTROLAT PE ALBIILE CURSURILOR DE APĂ, ÎN PĂDURI ȘI PE TERENURI AGRICOLE; - ALUNECĂRI DE TEREN : - INTERSECȚIA DN7A CU DJ 701D - ZONA ZĂVOI, KÂPA, BRĂDIȘOR, PE VALEA RUDĂREASA - RISC INUNDAȚII - PE RÂUL LOTRU- lângă baza sportivă, în spatele Cabanei „Trei Brazi "	1 1 1
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE - FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE - ZONE POLUATE	NECESARE MĂSURI DE PROTECTIE LA MONUMENTELE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ : - BISERICA DE LEMN „SF. NICOLAE și CUVIOASA PARASCHIVA " - SAT MALAIA; - BISERICA , SF. ÎMPĂRAȚI " - SAT CIUNGET ; - „ CONACUL BRĂTIENILOR " - pe vârful muntelui Zmeuret . NECESAR PROTECȚIE LA MONUMENTE ALE NATURII : - IEZERUL LATORIȚEI - PESTERA LAPTELUI NECESAR PROTECȚII SANITARĂ LA CIMITIRE ȘI OBIECTIVELE LEGATE DE ALIMENTAREA CU APĂ (CAPTARE , TRATARE , REZERVOARE): NECESAR CULOARE DE PROTECȚIE A REȚELELOR EDILITARE (LEA 20 , 110 , 220 KV):	

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA

PROIECTANT GENERAL **S.C. JOC ART S.R.L.** RM. VÂLCEA cod fiscal RO 1470701		Beneficiar: **PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA - JUD. VÂLCEA** COMUNA MALAIA - JUD. VÂLCEA	Nr. proiect: 2 879 03.06.2013
Sef proiect:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea proiectului: **Reactualizare PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM Comuna MALAIA , județ VÂLCEA**	Faza: P.U.G. 2014
Urbanism:	arh. DOINA NEGOIȚĂ		
Desenat:	Pr. Maria Dogaroiu	Denumirea planșei: **SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCTIONALITĂȚI -**	Scara: 1: 5 000
			Nr. planșă PL.2/4 Sat CIUNGET-2